# УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

###### повышения квалификации

###### по программе ”Общие вопросы по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“

 Продолжительность обучения: 1 неделя, 38 часов

 Форма получения образования: дневная

| № п/п | Наименование разделов (дисциплин) и тем | Количество учебных часов | Кафедра (цикловая комиссия)  |
| --- | --- | --- | --- |
| всего | распределение по видам занятий |
| лекции | практическиезанятия | семинарскиезанятия | круглые столы, тематические дискуссии | лабораторные занятия | деловые игры | тренинги | конференции |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **I** | **Общие вопросы** |  |  |
| 1 | Коррупционные правонарушения, их виды и характеристика | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Информационные ресурсы государственного земельного кадастра Республики Беларусь | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| **II** | **Основы земельного законодательства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Законодательство об охране и использовании земель при осуществлении регистрационных действий в отношении недвижимого имущества | 2 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **II** | **Вопросы по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним** |  |
| 4 | Субъекты государственной регистрации. Авторизованный посредник как субъект государственной регистрации. Правомочия авторизованного посредника | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Идентификационные сведения | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Порядок подачи документов, представляемых для осуществления государственной регистрации, внесения исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, внесения отметок в регистрационную книгу, обращения за предоставлением сведений и документов из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Порядок заполнения и подписания заявлений | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом. Требования к документам, являющимся основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Государственная регистрация земельных участков и прав, ограничений (обременений) прав на них | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Адреса объектов недвижимости  | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Исправления в документах единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Предприятия как имущественные комплексы и входящее в их состав недвижимое имущество | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Государственная регистрация капитальных строений, незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Признание государственной регистрации недействительной. Аннулирование записи, внесенной в регистрационную книгу | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Защита информации единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Сложные вещи, главные вещи и принадлежности. Подземное недвижимое имущество, линейные объекты недвижимости, объекты, расположенные на территории нескольких регистрационных округов | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Предоставление сведений и документов из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Общее право на недвижимое имущество: долевое и совместное. Брачный договор | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Ипотека и залог прав на недвижимое имущество. Перевод правового титула | 4 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | Обращение взыскания на недвижимое имущество | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Электронный документ. Электронная цифровая подпись | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Предотвращение легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | Сроки осуществления государственной регистрации; внесения отметок в регистрационную книгу, внесения исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, предоставления сведений и документов из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Порядок определения стоимости услуг по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, внесения исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ВСЕГО | 38 | 25 | 13 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Форма итоговой аттестации | Зачет |  |

Заместитель директора О.Н.Зиневич